

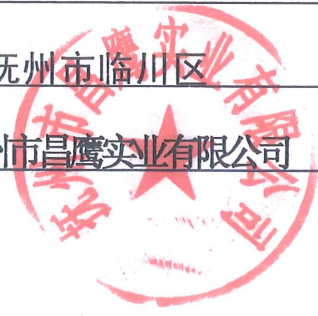
# 开发建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 凤凰香域滨江项目

项目编号 \_\_\_\_\_

建设地点 抚州市临川区

验收主持单位 抚州市昌鹰实业有限公司



2019 年 4 月 18 日

中华人民共和国水利部制

### 一、开发建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	凤凰香域滨江	行业类别	房地产工程
主管部门	抚州市昌鹰实业	项目性	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	抚州市水利局 抚水[2015]67号 2015年6月8日		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门	/		
项目建设起止时间	2015年6月—2017年6月		
水土保持方案编制单位	杭州水利水电勘测设计院有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	江西佳明工程造价咨询有限公司		
水土保持施工单位	江西金海建设有限公司		
水土保持监理单位	江西省江信工程监理有限公司		
技术评估单位	江西佳明工程造价咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号），《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》，抚州市昌鹰实业有限公司于2019年4月15日在抚州市主持召开了凤凰香域滨江项目（以下简称“本工程”）水土保持验收会议。参加会议的有建设单位（抚州昌鹰实业有限公司）、主体施工单位（江西金海建设有限公司）、水土保持设施验收报告编制单位（江西佳明工程造价咨询有限公司）、监理单位（江西省工信工程有限责任公司）、水土保持监测单位（江西佳明工程造价咨询有限公司）及特邀专家。会议成立了验收组（验收组成员共7人，名单见签字表）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了建设单位提供的相关技术资料，听取了建设单位、施工单位、水土保持监测单位、监理单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设管理、水土保持方案编制、水土保持监理、监测工作情况和水土保持设施验收情况的汇报，经质询、讨论、形成了凤凰香域滨江项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

本项目建设征占地面积 $3.62\text{hm}^2$ ，为永久占地；总建筑面积 $113743.59\text{m}^2$ （计容建筑面积 $85989.39\text{m}^2$ 、不计容建筑面积 $27694.94\text{m}^2$ ）。机动车停车位698个，容积率2.378，绿地率35.1%。

主要建设内容为 14 栋 3-4 层低层住宅楼、3 栋 2+23 层高层商住楼，共 17 栋建筑物，以及区内道路、绿化、给排水、广场和停车场等附属设施。其中场地中部拟建建筑下方设有地下室一层，面积约 2.76 hm<sup>2</sup>，深约 3.5m，作为地下室停车和设备用房。

本项目于 2015 年 6 月开工建设，2017 年 6 月竣工完成，工程土石方挖方总量 3.04 万 m<sup>3</sup>，填方总量 6.15 万 m<sup>3</sup>，外借 3.79 万 m<sup>3</sup>（回填土 3.41 万 m<sup>3</sup>、绿化用土 0.38 万 m<sup>3</sup>），弃方 0.68 万 m<sup>3</sup>。本工程总投资 3.85 亿元，其中土建 2.58 万元。

#### （二）水土保持方案批复情况

抚州市水利局以抚水[2015]67 号文对本项目水土保持方案进行了正式批复。批复的《水土保持方案》以本项目的水土流失防治责任范围进行了界定，提出了水土流失防治措施体系，明确了水土流失防治重点、防治措施的布局与设计、水土保持监测方案以及水土保持工程实施进度和投资安排，提出了方案实施的保证措施。

#### （三）水土保持初步设计和施工图设计情况

主体工程设计中包含了水土保持的内容，在实际施工中将水保防治措施纳入到工程建设管理中，未进行水土保持单项初步设计和批复。

#### （四）水土保持监测情况

2019 年 1 月，建设单位委托江西佳明工程造价咨询有限公司开展了水土保持监测，编制了《凤凰香域滨江项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的防治标准，防护效益较为显著。其中：扰动土地整治率达到 100%、



水土流失总治理度达到 98.5%、土壤流失控制比达到 1.11、拦渣率达到 100%、林草植被恢复率达到 98%、林草覆盖率达到 35%。

#### （五）水土保持设施验收情况

受抚州市昌鹰实业有限公司委托，江西佳明工程造价咨询有限公司开展了本项目水土保持设施验收报告编制工作，2019 年 3 月完成了《凤凰香域滨江项目水土保持方案设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位编制报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序基本完整；水土流失防治任务基本完成；水土流失防治目标基本实现；申请及备查资料数据基本准确可信；水土保持设施后续管理维护责任落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

- 1、加强植被覆盖管护，确保水土保持设施正常运行和发挥效益。
- 2、完善后期管护，强化竣工验收后水土保持设施的管理和维护，确保水土保持设施持久有效的发挥效果。

### 三、水土保持设施验收签字组成员名单

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
组长		抚州市昌鹰实业有限公司	经理	徐志军	建设单位
		江西佳明工程造价咨询有限公司	总经理	周兴国	水土保持设施报告编制单位
		杭州水利水电勘测设计院有限公司		刘有录	水土保持方案编制单位
		江西佳明工程造价咨询有限公司		周志伦	水土保持监测报告编制单位
		江西金海建设有限公司	周	周大海	主体工程施工单位
		江西省江信工程监理责任公司	总监	钟玉荣	主体工程监理单位
		抚州市水利水电勘测设计院		付磊	特邀专家
					特邀专家